



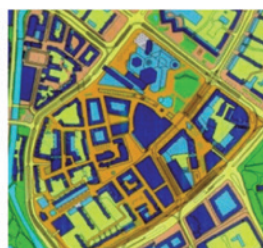
urbanicom

Deutscher Verein
für Stadtentwicklung
und Handel e.V.

37. Studientagung

19. | 20. Mai 2014

Vom Aschenputtel zum Hans im Glück?!
Nachnutzung von Handelsimmobilien
sinnvoll gestalten



Tagungsort: IHK Chemnitz
Straße der Nationen 25
09111 Chemnitz

Deutscher Verein für Stadtentwicklung und Handel e.V.
c/o Handelsverband Deutschland e.V. (HDE)
Am Weidendamm 1 A | 10117 Berlin
Telefon: 030 72 62 50 25 | Telefax: 030 72 62 51 25
E-Mail: info@urbanicom.de

Vom Aschenputtel zum Hans im Glück?!

Nachnutzung von Handelsimmobilien sinnvoll gestalten

Die Bedeutung des stationären Handels für die Entwicklung unserer Innenstädte steht auch in Zeiten der Digitalisierung im Einzelhandel außer Frage. Der Handel ist und bleibt die Leitfunktion der Innenstädte.

Die Digitalisierung bewirkt jedoch nennenswerte Umsatzverschiebungen aus dem stationären Handel in den E-Commerce, sprich: aus unseren Innenstädten in das Internet.

Der Einzelhandel findet Antworten in neuen Konzepten, Investitionen in den Ladenbestand und die parallele Erschließung des neuen Vertriebswegs „E-Commerce“. Es ergeben sich jedoch auch Konsequenzen für das städtische Denken. Insbesondere gilt es, **innerstädtische Großimmobilien** aufgrund ihrer städtebaulichen Bedeutung zu erhalten oder einer neuen Funktion zuzuführen.

Daher freuen wir uns, Sie recht herzlich in die Stadt Chemnitz einzuladen, deren Zukunftsfähigkeit auch über den innovativen Umgang mit innerstädtischen Einzelhandels-Großimmobilien positiv beeinflusst wurde.

Neben der anschaulichen Darstellung der Umnutzung von Großimmobilien werden wir mit Ihnen das Interesse der Immobilieneigentümer an der Handels- und Stadtentwicklung beleuchten und die Frage zur Nachhaltigkeit der Handelsimmobilie durch Baukultur stellen.

Wir freuen uns Sie am 19. und 20. Mai 2014 in Chemnitz begrüßen zu dürfen.

Lovro Mandac
Vorsitzender
des Vorstands

Michael Reink
Geschäftsführendes
Vorstandsmitglied

TAGUNGSPROGRAMM

Montag, 19. Mai 2014

(Anmeldung erforderlich)

- 12.45 Uhr **Treffpunkt „Das Tietz“**
Moritzstraße 20, 09111 Chemnitz
ehemaliges Kaufhaus Tietz
heute Museum für Naturkunde,
Neue Sächsische Galerie,
Stadtbibliothek und
Volkshochschule Chemnitz
- 13:00 Uhr **Die Neue Chemnitzer Mitte**
- **Petra Wesseler**
Bürgermeisterin und Leiterin des Dezernats
für Stadtentwicklung und Bau, Chemnitz
- 13.45 Uhr **Besichtigung „Das Tietz“**
- **Bernd Ruscher**
Leiter „Das Tietz“
- 14.15 Uhr **Innenstadtrundgang**
- **Börries Butenop**
Leiter des Stadtplanungsamtes Chemnitz
- 15.30 Uhr **Besichtigung des ehemaligen Kaufhauses Schocken – heute SMAC „Staatliches Museum für Archäologie Chemnitz“**
- Kurator des SMAC
- 16.45 Uhr **Check-in zur Mitgliederversammlung**
- 17.00 Uhr **urbanicom-Mitgliederversammlung 2014**
IHK Chemnitz, Raum 421
Straße der Nationen 25, 09111 Chemnitz
- 18.00 Uhr **Gelegenheit zum Einchecken im Hotel**
- 19.00 Uhr **Bustransfer vom Theaterplatz**
zum „pumpwerk eins“
Zschopauer Straße 209, 09126 Chemnitz
- 19.30 Uhr **Festlicher Abend auf Einladung der Galeria Kaufhof GmbH**
„pumpwerk eins“
Zschopauer Straße 209, 09126 Chemnitz

Dienstag, 20. Mai 2014

IHK Chemnitz

Straße der Nationen 25, 09111 Chemnitz

Gesamtmoderation der Studientagung

Petra Wesseler, stellv. Vorstandsvorsitzende von urbanicom

8.30 Uhr **Empfang der Teilnehmer**

9.00 Uhr **Einführung in die Tagung**

Begrüßung

- **Hans-Joachim Wunderlich**
Hauptgeschäftsführer der IHK Chemnitz
- **Lovro Mandac**
Vorstandsvorsitzender von urbanicom

Umnutzung von großflächigen Einzelhandelsimmobilien

9.15 Uhr **Umnutzung von Großimmobilien –
Impulse für die Innenstadtentwicklung**

- **Jens Imorde**
Geschäftsführer IMORDE Projekt- &
Kulturberatung GmbH, Münster

9.45 Uhr **Umnutzung von großflächigen
Einzelhandelsimmobilien vor Ort**
Das Beispiel Ludwigsburg

- **Frank Steinert**
Wirtschaftsförderer der Stadt Ludwigsburg

10.30 Uhr **Reflexion im Dialog**
(Thematischer Austausch zu den Vorträgen)

- **Stephan Reiß-Schmidt**
Leiter der Hauptabteilung Stadtentwicklungs-
planung, Landeshauptstadt München
- **Andreas Reiter**
Zukunftsforscher, ZTB Zukunftsbüro, Wien

10.45 Uhr **Kaffee-Gespräche**

11.30 Uhr **Was passiert, wenn Stadt und Immobilien-eigentümer nicht zusammenkommen?**

- **Dr. Egbert Dransfeld**
Institut für Bodenmanagement (IBoMa),
Dortmund

11.50 Uhr **Reflexion im Dialog**

- **Stephan Reiß-Schmidt**
- **Andreas Reiter**

12.00 Uhr **Mittagspause**

Das Interesse der Immobilieneigentümer an Handelsimmobilien

13.00 Uhr **Einzelhandelsimmobilien-Portfolio im
Blickwinkel optimaler Nutzungsmöglichkeiten**

- **Barbara Possinke**
Geschäftsführende Gesellschafterin RKW,
Düsseldorf

13.30 Uhr **Shopping-Center oder Stadt- Quartiere?**

- Entwicklungsperspektiven Chancen und Risiken für neue Projekte und Altbestände
- Urbane Erlebniswelt versus digitaler Bequemlichkeit
- **Gerd Wilhelmus**
Geschäftsführer ECE Development GmbH,
Hamburg

14.00 Uhr **Podiumsdiskussion zur Nachhaltigkeit der Handelsimmobilie**

Moderation:

- **Dr. Katrin Grumme**
DGC Dr. Grumme Consulting GmbH,
München

Teilnehmer:

- **Gerd Wilhelmus**
ECE Development GmbH, Hamburg
- **Jens Schultheiß**
Stadtbaurat der Stadt Münster
- **Felix Freiherr von Bethmann**
DIC Onsite GmbH, Niederlassungsleiter
Region Ost, Berlin
- **Ulrike Hotz**
Erste Bürgermeisterin der Stadt Reutlingen

15.00 Uhr **Kaffee-Gespräche**

Der Mehrwert der Handelsimmobilie

15.30 Uhr **Nachhaltigkeit der Handelsimmobilie durch Baukultur**

- **Reiner Nagel**
Vorstandsvorsitzender Bundesstiftung
Baukultur, Potsdam

16.00 Uhr **Ist die Werthaltigkeit der Immobilie in Gefahr?**

- **Prof. Dr. Diane Robers**
EBS Universität für Wirtschaft und Recht,
Wiesbaden/Oestrich-Winkel

16.45 Uhr **Resümee**

17.00 Uhr **Ende der Tagung**

Hotelkontingente

Abrufbar bis bis 2. Mai 2014

Stichwort für die Reservierung: „Urbanicom“

HOTEL AN DER OPER

Straße der Nationen 56

09111 Chemnitz

Tel. 0371 6810

Fax: 0371 670606

E-Mail: info@hotelanderoper.com

www.hoteloper-chemnitz.de

Einzelzimmer 64 Euro inkl. Frühstück

GÜNEWIG HOTEL CHEMNITZER HOF

Theaterplatz 4

09111 Chemnitz

Tel. 0371 6840

Fax: 0371 6762587

E-Mail: chemnitzer.hof@guennewig.de

www.guennewig.de

Einzelzimmer 82 Euro inkl. Frühstück



urbanicom

Deutscher Verein
für Stadtentwicklung
und Handel e.V.

Mit freundlicher Unterstützung:



Industrie- und Handelskammer
Chemnitz

RKW
Rhode
Kellermann
Wawrowsky

Architektur+Städtebau

Deutscher Verein für Stadtentwicklung und Handel e.V.
c/o Handelsverband Deutschland e.V. (HDE)
Am Weidendamm 1 A | 10117 Berlin
Telefon: 030 72 62 50 25 | Telefax: 030 72 62 51 25
E-Mail: info@urbanicom.de