



urbanicom

Deutscher Verein
für Stadtentwicklung
und Handel e.V.

40. Studientagung 22. | 23. Mai 2017

**Handelsfläche in Deutschland –
Welche? Wohin? Wieviel?**

**Vom bipolarem Wachstum,
der Schrumpfung und Leerstand –
Chancen für Stadt und Handel**



© Vermessungs- und Katasteramt Düsseldorf

Tagungsort:
NRW Bank Düsseldorf
Kavalleriestraße 22
40213 Düsseldorf
Deutschland

www.urbanicom.de

Handelsfläche in Deutschland – Welche? Wohin? Wieviel?

Vom bipolarem Wachstum, der Schrumpfung und Leerstand – Chancen für Stadt und Handel

Die Zukunft hat die Gegenwart erreicht. Wir erleben in Städten nahezu aller Größen Frequenzverluste und zunehmende Leerstände in den Innenstädten bzw. Ortsteilzentren.

Die Entwicklung neuer Shopping Center als ein Impulsgeber für den stationären Handel stockt. Die Neuansiedlung wird an vielen Stellen vom Refurbishment abgelöst und die Mietpreisentwicklung zeigt insgesamt keine klaren Tendenzen. Anderorts übersteigt die Flächennachfrage das Angebot

Die bipolare Entwicklung des Raumes verstärkt sich.

- Welche Strategien entwickelt der Handel für nachhaltig zukunftsfähige Handelslagen?
- Welche Strategien entwickelt die Stadt zur Stabilisierung und Entwicklung der Innenstädte?

Diskutieren Sie mit **urbanicom** die bipolare Entwicklung in den Innenstädten und Ortsteilzentren und lernen Sie Lösungen kennen auf der 40. **urbanicom**-Studientagung. Wir freuen uns Sie am 22. und 23. Mai 2017 in Düsseldorf begrüßen zu dürfen.

Lovro Mandac
Vorstands-
vorsitzender

Petra Wesseler
Stellvertretende
Vorsitzende
des Vorstands

Michael Reink
Geschäftsführendes
Vorstandsmitglied

TAGUNGSPROGRAMM

Montag, 22. Mai 2017

(Anmeldung erforderlich)

- 12.30 Uhr **Exkursion Düsseldorf**
Treffpunkt:
Rathaus Düsseldorf
Marktplatz 2
40213 Düsseldorf
- Begrüßung der Teilnehmer
urbanicom Frau Petra Wesseler
(stellv. Vorstandsvorsitzende)
- Vertreter der Stadt:
• **Thomas Geisel** (angefragt)
Oberbürgermeister Landeshauptstadt
Düsseldorf
- 16.45 Uhr Check-in zur Mitgliederversammlung
- 17.00 Uhr **urbanicom-Mitgliederversammlung 2017**
Versammlungsort:
IHK Düsseldorf
Industrie und Handelskammer zu Düsseldorf
Ernst-Schneider-Platz 1
40212 Düsseldorf
- Begrüßung der Teilnehmer
• **Dr. Ulrich Biedendorf**
Geschäftsführer IHK Düsseldorf
- 18.00 Uhr Gelegenheit zum Check-in in den Hotels
- 19:00 Uhr Bustransfer
- 19.30 Uhr **Festlicher urbanicom-Abend**
Canonicus Event GmbH & Co. KG
Wiesenstrasse 72
40549 Düsseldorf
- Keynote zur Stadt- und Handelsentwicklung

Dienstag, 23. Mai 2017

Tagungsort:

NRW Bank Düsseldorf, Kavalleriestraße 22, 40213 Düsseldorf

8.30 Uhr Empfang der Teilnehmer

9.00 Uhr Einführung in die Tagung, Begrüßung

- **Lovro Mandac**
Vorstandsvorsitzender **urbanicom**
- **Petra Wesseler**
Stellvertretendes Vorstandsmitglied **urbanicom**

Gesamtmoderation:

- **Michael Reink**
Geschäftsführendes Vorstandsmitglied **urbanicom**

Themenblock I: Status Quo sowie Perspektiven der Innenstädte als Standorte des Handels

9.15 Uhr **Räumliche Auswirkungen des Online-Handels
Studie des BMUB und HDE**

- **Markus Wotruba**
Leiter BBE Standortforschung,
BBE Handelsberatung GmbH

9.45 Uhr **Über den Tellerrand geschaut
Leerstandsentwicklung in Frankreich –
Status Quo und Reaktion**

- **Pierre Narring**
Ingénieur général au Conseil général de
l'environnement et du développement durable,
Paris
- **Hugo Marques**
Ingénieur général des ponts, des eaux et des
forêts Ministère de l'écologie, Paris

10.15 Uhr **Reflexion im Dialog**

- **Stephan Reiß-Schmidt**
Stadtdirektor und Leiter der
Stadtentwicklungsplanung Stadt München
- **Andreas Reiter**
Zukunftsforscher, ZTB Zukunftsbüro, Wien

- 10.30 Uhr Gute Gespräche beim Kaffee
- 11.15 Uhr **Gezielte Entwicklungsmöglichkeiten der Kommune – Stärkung der Stadtplanung durch Nutzung der Geoanalyse**
- **Andreas Aschenbrenner**
Prokurist, Business Intelligence & Steering,
KPMG AG Wirtschaftsprüfungsgesellschaft
- 11.45 Uhr **Reflexion im Dialog**
- 12.00 Uhr Mittagspause
- 13.00 Uhr **Studentische Kurzvorträge in Kooperation mit dem Wissensnetzwerk Stadt und Handel (WSH)**
- Multi-Channel-Strategien ausgewählter Einzelhändler am Beispiel einer empirisch gestützten Analyse ausgewählter Filialisten
- **Caroline Manteuffel**
Universität Leipzig
- Basismotivation und räumliche Auswirkungen insbesondere der IUK Technologien
- **Juliane Ribbeck**
M.Sc. Stadt- und Regionalplanung,
Akademische Mitarbeiterin,
Brandenburgische Technische Universität
Cottbus-Senftenberg
- Einzelhandels Typologien zum smarten Wandel im Lebensmittel Einzelhandel
- **Johannes Schulz**
Technische Universität Berlin
- „Ist mir nicht geheuer!“ – Der ungewohnte Einkauf von Lebensmitteln online und die damit einhergehenden Hürden für den Konsumenten
- **Florentine Frentz**
M.Sc., wissenschaftliche Mitarbeiterin an der
Juniorprofessur Marketing der Universität
Siegen
- 13.45 Uhr **Reflexion im Dialog**

**Themenkomplex II: Strategien des Handels für eine
Stabilisierung der Handelslage Innenstadt**

14.15 Uhr **Handelsinnovationen in der Nahversorgung
(alles digital, oder was?)**

- **Ralf Lübbing**
Geschäftsbereichsleiter Expansion,
Edeka AG

14.45 Uhr **Kleinstädte im Würgegriff von Demografie
und veränderten Handelsstrukturen –
Ein Werkstattbericht aus Altena im Sauerland**

- **Andreas Hollstein**
Bürgermeister Altena

15.15 Uhr **Reflexion im Dialog**

15.30 Uhr Gute Gespräche beim Kaffee

16.00 Uhr **Große Stadt , großes Bauvolumen,
große Erwartungen – Das Überseequartier
in Hamburg**

- **Prof. Dr.-Ing. Thomas Krüger**
HafenCity Universität Hamburg (HCU)

16.30 Uhr Abschlussdiskussion mit allen Referenten

17.15 Uhr Resümee der Tagung

Verbindliche Anmeldung

Zur 40. Studientagung und Mitgliederversammlung

Online: www.regdesk.org/3607

oder Telefax: 030 72 62 51 25

E-Mail: freudenberg@urbanicom.de



Ich melde mich verbindlich für die Teilnahme an der **urbanicom**-Studientagung am 22./23. Mai 2017 an.

Ich bin – bitte ankreuzen:

- | | | |
|--------------------------|----------------------------------|-------------|
| <input type="checkbox"/> | Nicht-Mitglied | 295,00 Euro |
| <input type="checkbox"/> | urbanicom -Mitglied | 195,00 Euro |
| <input type="checkbox"/> | Beamte/r, öffentliche Verwaltung | 199,00 Euro |
| <input type="checkbox"/> | Student-/in | 75,00 Euro |

(Kopie des Studentenausweises bei der Anmeldung erforderlich)

Die Tagungsgebühren verstehen sich zuzüglich Mehrwertsteuer. Die einzelnen Preise beinhalten die Teilnahme an den Vorträgen und der Abendveranstaltung sowie die Unterlagen und die Dokumentation der Tagung. Die Kosten für die Übernachtung sind in der Teilnahmegebühr nicht enthalten. Etwaige Übernachtungen sind vom Teilnehmer selbständig zu buchen. Wir bitten Sie sich online unter www.regdesk.org/3607 anzumelden oder das unterzeichnete Anmeldeformular an die oben genannte Telefax-Nr. oder per E-Mail an freudenberg@urbanicom.de zu senden. Nach Eingang Ihrer Anmeldung erhalten Sie eine Anmeldebestätigung und Rechnung. **Der Rechnungsbetrag ist bis spätestens 18. Mai 2017 zu entrichten.**

Der Anmeldeschluss für die Tagung ist der 18. Mai 2017.

Sofern Sie die Anmeldung weniger als 14 Tage vor der Tagung zurückziehen, werden 50 % der Teilnahmegebühr als Stornogebühr berechnet. Diese Gebühr entfällt, wenn ein Ersatzteilnehmer benannt wird.



urbanicom

Deutscher Verein
für Stadtentwicklung
und Handel e.V.

Tagungsteilnehmer:

Name, Vorname:

Firma/Institution:

Straße:

PLZ, Ort:

Telefon, Telefax:

E-Mail:

Weiterhin nehme ich an den folgenden Veranstaltungen teil.
Bitte ankreuzen:

22. Mai 2017

- Stadtführung Düsseldorf
- urbanicom**-Mitgliederversammlung
- Festlicher **urbanicom**-Abend

Datum

Unterschrift/Stempel

**Hotelkontingente
abrufbar bis 22. April 2017**

**Stichwort für die Reservierung:
urbanicom**

Leonardo Royal Hotel Düsseldorf Königsallee
Graf-Adolf-Platz 8
40213 Düsseldorf
reservations.royalduesseldorf@leonardo-hotels.com

**Motel One
Düsseldorf-Hauptbahnhof**
Immermannstraße 54
40210 Düsseldorf
Telefon +49 (0)211 - 30 20 57 0
duesseldorf-hauptbahnhof@motel-one.com

Selbstverständlich steht es Ihnen frei, ein Zimmer über einen sonstigen Dienstleister zu buchen.



urbanicom

Deutscher Verein
für Stadtentwicklung
und Handel e.V.



Industrie- und Handelskammer
zu **Düsseldorf**

RKW

Rhode
Kellermann
Wawrowsky

Architektur+Städtebau

urbanicom

Deutscher Verein für Stadtentwicklung und Handel e.V.

c/o Handelsverband Deutschland e.V. (HDE)

Am Weidendamm 1 A | 10117 Berlin

Telefon: 030 72 62 50 25 | Telefax: 030 72 62 51 25

E-Mail: freudenberg@[urbanicom.de](mailto:freudenberg@urbanicom.de)