

## Spannungsfeld Innenstadt: Öffentlicher Raum und Immobilien- wirtschaft – Mit Zuckerbrot und Peitsche zur Transformation

Die Erkenntnis, dass unsere Innenstädte oftmals ein „Reset“ benötigen, hat sich eigentlich bei allen Innenstadtakeuren durchgesetzt. Die derzeitigen Zustände zeigen uns, dass es höchste Zeit ist, diesen Neustart zu beginnen. Dabei sind die Grundvoraussetzungen nicht in jeder Stadt identisch, so dass es sich nun bezahlt macht, wenn Kommunen schon länger die Attraktivität z. B. ihrer öffentlichen Räume, die Klimaresilienz oder auch die Nutzungsmischung im Blickfeld hatten.

Die allgemeinen Rahmenbedingungen für diese Veränderungsprozesse sind derzeit jedoch alles andere als geeignet. Die multiplen Krisen belasten nicht nur die Leitfunktion der Innenstädte – den Einzelhandel – sondern mittlerweile auch im erheblichen Maß die Immobilienwirtschaft.

Die Geschwindigkeit mit der die politischen Vorgaben verändert werden macht den „Reset“ dabei nicht einfacher – auch wenn Eile ein Gebot der Stunde sein muss.

Um besser zu verstehen wie wir die Transformation meistern können und die unterschiedlichen Interessen und Markt- und Rahmenbedingungen aufeinander abstimmen können, werden maßgebliche Vertreter unterschiedlicher Innenstadtakeure gemeinsam diese Zukunftsthemen beraten.

Seien Sie dabei und diskutieren Sie mit.  
Ich würde mich freuen.

Herzlichst

**Michael Reink**

Geschäftsführendes Vorstandsmitglied  
urbanicom



Mit freundlicher Unterstützung von:



**STADT+HANDEL**



**urbanicom**

Deutscher Verein für Stadtentwicklung und Handel e.V.  
c/o Handelsverband Deutschland e.V. (HDE)  
Am Weidendamm 1 A | 10117 Berlin  
Telefon: +49 30 72625025 | Telefax: +49 30 72625125  
E-Mail: info@urbanicom.de



## 44. Studientagung 6. | 7. Mai 2024

Spannungsfeld Innenstadt:  
Öffentlicher Raum und Immobilien-  
wirtschaft – Mit Zuckerbrot und  
Peitsche zur Transformation



© Hamburg 2013: Studio Hoifelder: Hamburg 1757, Atlas Klefeker, Stiftung Hanseatisches Wirtschaftsarchiv/Safebestand der Commerzbibliothek, S/571, Karte Nr. 100

Tagungsort:  
ECE Group GmbH & Co. KG  
Heegbarg 30  
22391 Hamburg

[www.urbanicom.de](http://www.urbanicom.de)

## ANMELDUNG

Bitte melden Sie sich online zur  
44. urbanicom Studientagung am  
6. | 7. Mai 2024 an:



[www.einzelhandel.de/urbanicom](http://www.einzelhandel.de/urbanicom)

|                                  |             |
|----------------------------------|-------------|
| Nicht-Mitglied                   | 295,00 Euro |
| urbanicom-Mitglied               | 195,00 Euro |
| Beamte/r, öffentliche Verwaltung | 199,00 Euro |
| Student/-in                      | 75,00 Euro  |

(Kopie des Studentenausweises bei der Anmeldung erforderlich)

Der Anmeldeschluss für die Tagung ist der  
29. April 2024.

Die Tagungsgebühren verstehen sich zuzüglich Mehrwertsteuer. Die einzelnen Preise beinhalten die Teilnahme an den Vorträgen und der Abendveranstaltung sowie die Unterlagen und die Dokumentation der Tagung. Die Kosten für die Übernachtung sind in der Teilnahmegebühr nicht enthalten. Etwaige Übernachtungen sind vom Teilnehmer selbständig zu buchen. Wir bitten Sie sich online unter <https://einzelhandel.de/urbanicom> anzumelden oder das unterzeichnete Anmeldeformular an per E-Mail an [freudenberg@urbanicom.de](mailto:freudenberg@urbanicom.de) oder Fax +49 30 72625099 zu senden. Nach Eingang Ihrer Anmeldung erhalten Sie eine Anmeldebestätigung und Rechnung.

Der Rechnungsbetrag ist bis spätestens 29. April 2024 zu entrichten.

Sofern Sie die Anmeldung weniger als 14 Tage vor der Tagung zurückziehen, werden 50 % der Teilnahmegebühr berechnet.

## TAGUNGSPROGRAMM

### Montag, 6. Mai 2024

(Anmeldung erforderlich)

#### 13.00 Uhr EXKURSION HAMBURG



##### Treffpunkt:

Hamburger Ding  
Nobistor 16 | Goldener Ausgang zum Welcome Desk  
22767 Hamburg

##### Begrüßung der Teilnehmer

- **Michael Reink**  
Geschäftsführendes Vorstandsmitglied  
**urbanicom**, Bereichsleiter Standort- und  
Verkehrspolitik Handelsverband Deutschland
- **Jens Merhof**  
Leiter EBK Einzelhandel  
EDEKA ZENTRALE Stiftung & Co. KG
- **Stefan Postert**  
Teamleitung Stadtstrategien + Urbane  
Ökonomie, Stadt+Handel Beckmann  
und Föhler Stadtplaner PartGmbB

##### THEMATISCHE FÜHRUNGEN

#### 13.15 Uhr Hamburger Ding

- **Lidija Drcec**  
Senior Account Manager & Product Lead  
More than Performance GmbH

#### 15.00 Uhr Rindermarkthalle

- **Martin Bo Ahlers**  
Center Manager St. Pauli Rindermarkthalle

#### 16.30 Uhr Check-in zur Mitgliederversammlung

#### 16.30 Uhr **urbanicom** MITGLIEDERVERSAMMLUNG 2024



##### Veranstaltungsort:

Millerntor Stadion St. Pauli  
Harald-Stender-Platz 1 | 20359 Hamburg  
Begrüßung der Teilnehmer

- **Michael Reink**

#### 18.00 Uhr Gelegenheit zum Check-in in den Hotels

#### 19.00 Uhr FESTLICHER **urbanicom** ABEND

Markt König in der Rindermarkthalle  
Rindermarkthalle St. Pauli  
Neuer Kamp 31 | 20359 Hamburg

## TAGUNGSPROGRAMM

### Dienstag, 7. Mai 2024



##### Veranstaltungsort:

ECE Group GmbH & Co. KG  
Heegbarg 30 | Bürogebäude IV im EG  
22391 Hamburg/Poppenbüttel

#### 8.30 Uhr Empfang der Teilnehmer

#### 9.30 Uhr Begrüßung

- **Roland Wölfel**  
Stellvertretender Vorstandsvorsitzender  
**urbanicom**

Gesamtmoderation:

- **Michael Reink**

#### 9.45 Uhr STADTWANDEL UND IMMOBILIENWIRTSCHAFT

*Wem gehört die Zukunft der Innenstadt?  
Kritische Reflektion des Status Quo!*

- **Prof. Dr. Thomas Krüger**  
Leiter des Arbeitsgebietes Projektentwicklung  
und Projektmanagement in der Stadtplanung  
Hafen City Universität (HCU) Hamburg

#### 10.10 Uhr REFLEXION IM DIALOG

- **Jens Imorde**  
Geschäftsführer Imorde Projekt- und  
Kulturberatung

- **Christian Schneider**  
Head of Expansion  
REWE Markt GmbH

#### 10.30 Uhr *Multifunktional und Kapital – was rechnet sich?*

- **Olaf Petersen**  
Leitung cima.immobilien  
CIMA Beratung + Management GmbH

## TAGUNGSPROGRAMM | DIENSTAG, 7. MAI 2024

#### 10.50 Uhr REFLEXION IM DIALOG

- **Oliver Bernhardt**  
Oliver Bernhardt-Consulting  
Beratung und Strategieentwicklung  
für den Handel und die Handelsimmo-  
bilienbranche
- **Stefan Postert**

#### 11.10 Uhr STADTWANDEL UND KLIMASCHUTZ

*Wegeführung oder Labyrinth des Zukunftsweges*

- **Stefan Hinz**  
Lead Sustainability  
ECE Group Services G.m.b.H. & Co. KG

#### 11.30 Uhr *Klimaschutz und Klimaanpassung im Einzelhandel – Herausforderungen und Chancen*

- **Jelena Nikolic**  
Projektleiterin  
HDE-Klimaschutzoffensive &  
HDE-Adapt (Klimaanpassung)

#### 11.50 Uhr REFLEXION IM DIALOG

- **Jens Merhof**
- **Andreas Bartmann**  
Geschäftsführer  
Globetrotter Ausrüstung GmbH

#### 12.15 Uhr MITTAGESSEN

#### 13.20 Uhr STADTWANDEL UND ÖFFENTLICHER RAUM

*Umgang mit öffentlichen Räumen –  
Resilienz, Suffizienz, Kompetenz*

- **Barbara Possinke**  
Geschäftsführende Gesellschafterin  
RKW Architektur + Rhode Kellermann  
Wawrowsky GmbH

## TAGUNGSPROGRAMM | DIENSTAG, 7. MAI 2024

#### 13.40 Uhr STADTIMPULSE VOR ORT – BEST PRACTICE STADTUMBAU

- **Michael Reink**
- **Martin Kremming**  
Geschäftsführer, Partner  
CIMA Beratung + Management GmbH

#### 14.00 Uhr REFLEXION IM DIALOG

- **Bernd Düsterdiek**  
Beigeordneter  
Deutscher Städte- und Gemeindebund (DStGB)
- **Roland Wölfel**  
Geschäftsführer, Partner  
CIMA Beratung + Management GmbH

#### 14.20 Uhr KAFFEPAUSE

#### 15.00 Uhr STADTWANDEL UND FINANZIERUNG

*Stadtbau real – Wie gehen wir voran*

- **Gabriele Kautz (angefragt)**  
Referatsleiterin S II 5 – Lebendige Zentren,  
Nationale Projekte des Städtebaus,  
Bundesministerium für Wohnen,  
Stadtentwicklung und Bauwesen (BMWSB)

#### 15.20 Uhr *Input: Wege zu mehr Gemeinwohl durch die Privatwirtschaft*

- **Andreas Reiter**  
Zukunftsforscher und Inhaber  
ZTB Zukunftsbüro

#### 16.00 Uhr • **Thomas Wente**

Senior Kundenbetreuer  
Kompetenzcenter Nachhaltige Immobilien  
GLS Gemeinschaftsbank eG, Hamburg

#### 16.20 Uhr REFLEXION IM DIALOG

urbanicom Vorstandsmitglieder  
Alle Teilnehmenden der 44. **urbanicom** Studientagung

#### 17.15 Uhr ENDE DER TAGUNG | GEMEINSAMER AUSKLANG