# **Spannungsfeld Innenstadt:** Öffentlicher Raum und Immobilienwirtschaft - Mit Zuckerbrot und **Peitsche zur Transformation**

Die Erkenntnis, dass unsere Innenstädte oftmals ein "Reset" benötigen, hat sich eigentlich bei allen Innenstadtakteuren durchgesetzt. Die derzeitigen Zustände zeigen uns, dass es höchste Zeit ist, diesen Neustart zu beginnen. Dabei sind die Grundvoraussetzungen nicht in jeder Stadt identisch, so dass es sich nun bezahlt macht, wenn Kommunen schon länger die Attraktivität z. B. ihrer öffentlichen Räume, die Klimaresilienz oder auch die Nutzungsmischung im Blickfeld hatten.

Die allgemeinen Rahmenbedingungen für diese Veränderungsprozesse sind derzeit jedoch alles andere als geeignet. Die multiplen Krisen belasten nicht nur die Leitfunktion der Innenstädte – den Einzelhandel - sondern mittlerweile auch im erheblichen Maß die Immobilienwirtschaft.

Die Geschwindigkeit mit der die politischen Vorgaben verändert werden macht den "Reset" dabei nicht einfacher – auch wenn Eile ein Gebot der Stunde

Um besser zu verstehen wie wir die Transformation meistern können und die unterschiedlichen Interessen und Markt- und Rahmenbedingungen aufeinander abstimmen können, werden maßgebliche Vertreter unterschiedlicher Innenstadtakteure gemeinsam diese Zukunftsthemen beraten.

Seien Sie dabei und diskutieren Sie mit. Ich würde mich freuen.

Herzlichst

Michael Reink Geschäftsführendes Vorstandsmitglied urbanicom









Öffentlicher Raum und Immobilien-



Tagungsort: ECE Group GmbH & Co. KG Heegbarg 30 22391 Hamburg

www.urbanicom.de



**Spannungsfeld Innenstadt:** wirtschaft - Mit Zuckerbrot und **Peitsche zur Transformation** 



**ANMELDUNG** 

Bitte melden Sie sich online zur 44. urbanicom Studientagung am 6. 7. Mai 2024 an:



www.einzelhandel.de/urbanicom

Nicht-Mitglied 295,00 Euro urbanicom-Mitglied 195,00 Euro Beamte/r, öffentliche Verwaltung 199,00 Euro Student-/in 75,00 Euro

(Kopie des Studentenausweises bei der Anmeldung erforderlich)

# Der Anmeldeschluss für die Tagung ist der 29. April 2024.

Die Tagungsgebühren verstehen sich zuzüglich Mehrwertsteuer. Die einzelnen Preise beinhalten die Teilnahme an den Vorträgen und der Abendveranstaltung sowie die Unterlagen und die Dokumentation der Tagung. Die Kosten für die Übernachtung sind in der Teilnahmegebühr nicht enthalten. Etwaige Übernachtungen sind vom Teilnehmer selbständig zu buchen. Wir bitten Sie sich online unter https://einzelhandel.de/urbanicom anzumelden oder das unterzeichnete Anmeldeformular an per E-Mail an freudenberg@urbanicom.de oder Fax +49 30 72625099 zu senden. Nach Eingang Ihrer Anmeldung erhalten Sie eine Anmeldebestätigung und Rechnung.

Der Rechnungsbetrag ist bis spätestens 29. April 2024 zu entrichten.

Sofern Sie die Anmeldung weniger als 14 Tage vor der Tagung zurückziehen, werden 50 % der Teilnahmegebühr berechnet.



cima.

Mit freundlicher Unterstützung von:







#### urbanicom

Deutscher Verein für Stadtentwicklung und Handel e.V. c/o Handelsverband Deutschland e.V. (HDE) Am Weidendamm 1 A | 10117 Berlin Telefon: +49 30 72625025 | Telefax: +49 30 72625125 E-Mail: info@urbanicom.de

# **TAGUNGSPROGRAMM**

# Montag, 6. Mai 2024

(Anmeldung erforderlich)

### 13.00 Uhr EXKURSION HAMBURG



### Treffpunkt:

Hamburger Ding Nobistor 16 | Goldener Aufgang zum Welcome Desk 22767 Hamburg

## Begrüßung der Teilnehmer

Michael Reink

Geschäftsführendes Vorstandsmitglied urbanicom, Bereichsleiter Standort- und Verkehrspolitik Handelsverband Deutschland

Jens Merhof

Leiter EBK Einzelhandel EDEKA ZENTRALE Stiftung & Co. KG

Stefan Postert

Teamleitung Stadtstrategien + Urbane Ökonomie, Stadt+Handel Beckmann und Föhrer Stadtplaner PartGmbB

#### THEMATISCHE FÜHRUNGEN

13.15 Uhr Hamburger Ding

Lidija Drcec

Senior Account Manager & Product Lead More than Performance GmbH

15.00 Uhr Rindermarkthalle

**Martin Bo Ahlers** 

Center Manager St. Pauli Rindermarkthalle

16.30 Uhr Check-in zur Mitgliederversammlung

#### 16.30 Uhr

### urbanicom MITGLIEDERVERSAMMLUNG 2024



#### **Veranstaltungsort:**

Millerntor Stadion St. Pauli

Harald-Stender-Platz 1 | 20359 Hamburg

Begrüßung der Teilnehmer

· Michael Reink

18.00 Uhr Gelegenheit zum Check-in in den Hotels

#### 19.00 Uhr FESTLICHER urbanicom ABEND

Markt König in der Rindermarkthalle Rindermarkthalle St. Pauli

Neuer Kamp 31 | 20359 Hamburg

#### **TAGUNGSPROGRAMM**

# Dienstag, 7. Mai 2024



## Veranstaltungsort:

ECE Group GmbH & Co. KG Heegbarg 30 | Bürogebäude V im EG 22391 Hamburg/Poppenbüttel

#### 8.30 Uhr Empfang der Teilnehmer

#### 9.30 Uhr Begrüßung

**Roland Wölfel** Stellvertretender Vorstandsvorsitzender urbanicom

#### Gesamtmoderation:

Michael Reink

#### 9.45 Uhr STADTWANDEL UND IMMOBILIENWIRTSCHAFT

Wem gehört die Zukunft der Innenstadt? Kritische Reflektion des Status Quo!

Prof. Dr. Thomas Krüger Leiter des Arbeitsgebietes Projektentwicklung und Projektmanagement in der Stadtplanung Hafen City Universität (HCU) Hamburg

#### 10.10 Uhr REFLEXION IM DIALOG

Jens Imorde Geschäftsführer Imorde Projekt- und Kulturberatung

**Christian Schneider** Head of Expansion **REWE Markt GmbH** 

### 10.30 Uhr Multifunktional und Kapital – was rechnet sich?

**Olaf Petersen** 

Leitung cima.immobilien CIMA Beratung + Management GmbH

#### 10.50 Uhr REFLEXION IM DIALOG

Oliver Bernhardi

TAGUNGSPROGRAMM | DIENSTAG, 7. MAI 2024

Oliver Bernhardi-Consulting Beratung und Strategieentwicklung für den Handel und die Handelsimmobilienbranche

Stefan Postert

#### 11.10 Uhr STADTWANDEL UND KLIMASCHUTZ

Wegeführung oder Labyrinth des Zukunftsweges

Stefan Hinz

Lead Sustainability

ECE Group Services G.m.b.H. & Co. KG

# 11.30 Uhr Klimaschutz und Klimaanpassung im Einzelhandel – Herausforderungen und Chancen

Jelena Nikolic

Projektleiterin

HDE-Klimaschutzoffensive & HDE-Adapt (Klimaanpassung)

#### 11.50 Uhr REFLEXION IM DIALOG

- Jens Merhof
- **Andreas Bartmann** Geschäftsführer

#### 12.15 Uhr MITTAGESSEN

#### 13.20 Uhr STADTWANDEL UND ÖFFENTLICHER RAUM

Globetrotter Ausrüstung GmbH

Umgang mit öffentlichen Räumen -Resilienz, Suffiziens, Kompetenz

**Barbara Possinke** Geschäftsführende Gesellschafterin RKW Architektur + Rhode Kellermann Wawrowsky GmbH

## 13.40 Uhr STADTIMPULSE VOR ORT - BEST PRACTICE **STADTUMBAU**

TAGUNGSPROGRAMM | DIENSTAG, 7. MAI 2024

- · Michael Reink
- Martin Kremming Geschäftsführer, Partner CIMA Beratung + Management GmbH

#### 14.00 Uhr REFLEXION IM DIALOG

Bernd Düsterdiek

Beigeordneter

Deutscher Städte- und Gemeindebund (DStGB)

**Roland Wölfel** 

Geschäftsführer, Partner

CIMA Beratung + Management GmbH

#### 14.20 Uhr KAFFEEPAUSE

#### 15.00 Uhr STADTWANDEL UND HANDEL

Hart am Wind: Handel und handelspolitisches Umfeld

Stefan Genth

Hauptgeschäftsführer

Handelsverband Deutschland

#### 15.20 Uhr STADTWANDEL UND FINANZIERUNG

Förderimpulse für nachhaltigen Städtebau und Transformation

Gabriele Kautz

Referatsleiterin S II 5 - Lebendige Zentren, Nationale Projekte des Städtebaus, Bundesministerium für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen (BMWSB)

# 15.40 Uhr Input: Wege zu mehr Gemeinwohl durch die Privatwirtschaft

Andreas Reiter

Zukunftsforscher und Inhaber ZTB Zukunftsbüro

#### 16.20 Uhr REFLEXION IM DIALOG

urbanicom Vorstandsmitglieder Alle Teilnehmenden der 44. urbanicom Studientagung

17.15 Uhr ENDE DER TAGUNG | GEMEINSAMER AUSKLANG